

资产评估结果明细表

委托单位：珠海市第五人民医院

评估基准日：2024年9月19日

金额单位：人民币元

序号	评估对象	面积 (平方米)	设定租金递增率 (%)	设定租赁期限 (年)	单位月租金 (起/平方米)	月租金 (起/年)	评估价值 (元)			备注
							第一年 (起/年) 租金	第二年租金	第三年租金	
1	珠海市金湾区平沙二路87号珠海市第五人民医院眼科配镜室	29.23	5%	3	50.00	1,462.00	17,544.00	18,421.00	19,342.00	租金递增从第二年起计。
2	自动售货机 (共五台) 所占场地	2.21	5%	3	452.00	999.00	11,988.00	12,587.00	13,216.00	租金递增从第二年起计。
合计		31.44	*	*	*	2,461.00	29,532.00	31,008.00	32,558.00	*
							93,098.00			

评估机构：广东铭亮土地房地产评估有限公司

填表日期：2024年9月25日

评估人员：郭丽红、钟建业

